

# OULUN SIVAKKA OY/ NOKIKANANTIE

Nokikanantie 1, 3, 5 ja 7, 90150 OULU

## RAKENNUSKOHDE

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin, Höyhtyän kaupunginosan korttelissa 16 tontilla 2.

Kohteessa on neljä 2-kerroksista rivitaloa, huoneistoja 48 kpl.

Huoneistojakauma:

48 kpl      3 h+k      62,5 m<sup>2</sup>

Huoneistoissa on lasitetut terassit ja oma piha.  
Huoneistovarastot (kylmät) ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat piharakennuksissa.

Saunaosasto, kerhuhuone, pesula ja kivaushuone sijaitsevat E-rakennuksessa.

## PINTAMATERIAALIT

Huonetilojen lattiat ovat harmaanruskehtavaa tammikuvioitua vinyyliä.

Asuintiloissa seinät ovat valkoiseksi maalattuja kipsilevyseiniä, keittiössä työpöytätason ja yläkaapin välissä on valkoinen laatoitus.

Pesuhuoneissa on laatoitetut seinät, väri valkoinen, suihkun kohdalla tehosteväiraita harmaanruskea, lattialaatta harmaanruskea.

Huoneiden katot ovat tasoitettuja ja valkoiseksi maalattuja, olohuoneessa valkoinen mdf-paneeli. Pesuhuoneiden ja yläkerran wc:n katot ovat kuusipaneelia.

Sisäportaot ovat valkoiset, askelmat harmaat.

## KALUSTEET JA KONEET

Keittiön ja pesuhuoneen kalusteovet maalattua mdf-levyä, väri valkoinen, kalusterungot valkoista melamiinipinnoitettua levyä, työtasot taivelaminaattipintaisia, väri ruskeanharmaa.

Muiden kalusteiden ovet ovat Topi Marja T11 valkoisia, melamiinipinnoitettua levyä.

Keittiössä on keraaminen liesi, liesikupu, jääpakastinkaappi ja astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on varaus pyykinpesukoneelle. Asunnoissa on huoneistokohmainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Ikkunoissa ja parvekeovissa sälekaihtimet.

Kiinteistössä on kiinteistöliittymä.

## PIHA-ALUE

Autopaikat (52 kpl) sijaitsevat piha-alueella. Piha-alueella on lapsille leikkipaikka varusteineen.

## VALMISTUMINEN

Asutus C- ja D-talot 1.6.2017 / 28 asuntoa.  
Asutus A- ja B-talot 1.4.2018 / 20 asuntoa.

## HAKUAIKA

A- ja B-talot 11.1. – 26.1.2018.  
Asukasvalinnat suoritetaan ja ilmoitetaan valituille 9.2.2018 mennessä. Tarkemmat tiedot valintojen valmistumisesta tulevat helmikuun alussa kotisivuillemme.

