

## Kun muutat pois

- Varmista, että asunto on yhtä hyvässä kunnossa kuin se oli sinne muuttaessasi ja **palvaroitin on toimintakuntoinen**.
- Jos olet tehnyt asuntoon muutoksia tai jotain on rikkoontunut, korjaa ne ennalleen tai sovi korjauksesta isännöitsijän kanssa.
- Siivoa asunto ja varastotilasi kunnolla. (kts ohje)
- Muutossa hylättyjä tavaroita (esim. huonekalut, autonrenkaat yms.) ei saa jättää kiinteistön jäteasemalle. Tavaroiden kuljetuksesta aiheutuneet kustannukset laskutetaan asiakkaalta.
- Varmista sähkösovimuksesi päättyminen sähköyhtiöstäsi.
- **Palauta kaikki avaimet viipymättä sopimuksen päättyttyä avaimia hallinnoimaan yritykseen. Mikäli kaikkia avaimia ei ole palautettu, huoneiston lukot sarjoitetaan asukkaan laskuun.** Jos sopimuksesi päättyy viikonloppuna, palauta ainakin yksi vara-avain edellisenä arkipäivänä.
- **Asunto tarkistetaan yleisavainta käyttäen viikon sisällä irtisanomisesta.** Sivakka- yhtymän edustaja käy tekemässä asuntotarkastuksen irtisanomisen tiedoksi jättämisen jälkeen **ma-pe 8.00 - 16.00 välisenä aikana. Pikatarkistusta ei suoriteta kaikissa uusissa tai vasta perusparannetuissa kohteissa tai silloin, jos vuokrasopimus on kestänyt vain vähän aikaa.**

## Tarkistamme asunnon kunnan

Tarkistamme asunnon ja teemme remonttisuunnitelman. Normaaliin asumiseen kuuluva asunnon kuluminen ja erilaiset taulu- ym. kiinnitys jäljet hyväksytään sellaisenaan.

**Laskutamme** katselmuksen perusteella asukasta, jos:

- asunto on siivottu huonosti (kts ohje)
- astianpesukoneen tulovesi- ja poistoputkea ei ole tulpattu asianmukaisesti
- jotain on rikki tai vaurioitunut mm. matot (värijäljet), WC-pytty, lavuaari, ovet, ikkunat, hella, kylmäyksikkö tai jokin muu varustukseen kuuluva
- jotain varustukseen kuuluvaa puuttuu
- lattiamatot ovat rikki tai niissä on värijälkiä
- kylpyhuoneen seinien reikiä on korjattava (vesivauriovaara)
- asunto on asuttu poikkeuksellisen huonosti, remonttikuntoon.
- jäteasemalle on jätetty muuton yhteydessä muuta, kuin talousjätettä

Asunto pyritään remontoimaan kuukauden sisällä uudelle asukkaalle, paitsi kesäaikaan, jolloin lomat ja ulkotyöt saattavat siirtää remonttiaikaa. Kiireelliset asuntoremontit hoidetaan ensisijaisesti.

**Huoneisto on luovutettu omistajalle, kun avaimet on palautettu avaimia hallinnoimaan yritykseen. Vakuusraha** palautetaan kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, jos asunnossa ei ole laskutettavaa.

